

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****РЕШЕНИЕ****г. Москва  
27.10.2011г.****Дело № А40-55713/11-  
112-454**

Резолютивная часть решения объявлена 20 октября 2011 года

**Арбитражный суд г. Москвы в составе:****Судьи:** Зубарева В.Г.,

при ведении протокола секретарем с/з Дагаевым В.А.

**рассмотрел в открытом судебном заседании дело по иску**Открытого акционерного общества «РЭП района Якиманка»  
к Закрытому акционерному обществу «Корпорация Телевик»

Открытому акционерному обществу «Орион-универсаль»

**3-е лицо** ГУП г. Москвы, «ДЕЗ района Якиманка»**о** взыскании суммы в размере 519 957,65руб.**при участии представителей сторон**

от истца: Афанасьева А.П. по дов. от 29.03.11 г

от Закрытого акционерного общества «Корпорация Телевик»: Поляков О.Н. по дов. от  
20.04.11г.от Открытого акционерного общества «Орион-универсаль»: Житкова Т.И. по дов. от 20.12.08 г.  
От третьего лица – не явка, извещено.**УСТАНОВИЛ:**

Открытое акционерное общества «РЭП района Якиманка» обратилось в суд с иском, в котором просит взыскать с Закрытого акционерного общества «Корпорация Телевик» сумму в размере 519 957,65 руб. (с учетом уточнения требований).

Истец в судебном заседании поддержал заявленные требования.

Ответчики в судебном заседании против удовлетворения требований истца возражали.

Суд, выслушав представителей лиц участвующих в деле, исследовав материалы дела, установил следующие обстоятельства.

В результате проведенных работ по адресу: г. Москва, ул. М.Полянка, Л.12А, кв. 17 внутреннее водоотводящее устройство было засорено антенным кабелем, остатками гофра - трубы, изоляционной лентой и осколками кирпича.

Данные обстоятельства в период прошедших дождей послужили причиной заливания квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. М.Полянка, Л.12А, кв. 17.

Замоскворецкий районный суд г. Москвы, рассмотрев гражданское дело №2-14082/09, о возмещении ущерба, 09.12. 2009 г., вынес решение о взыскании с ОАО «РЭП района Якиманка» в пользу Баликоева В.У.(собственник залитой квартиры) 449 704,50 руб. - в счет возмещения ущерба и 6 097,05 руб. - в счет расходов по оплате госпошлины.

Данную сумму а также судебные расходы (в соответствии с расчетом суммы иска) истец просит взыскать с ответчика.

В обоснование заявленных требований, истец указывает, что ОАО «РЭП района Якиманка», являясь подрядной организацией, в силу договорных отношений с ГУП г. Москвы «ДЕЗ района Якиманка» (Управляющая компания), добросовестно выполняло обязательства по технической эксплуатации, техническому ремонту, капитальному содержанию, обслуживанию и обеспечению сохранности жилищного фонда, руководствуясь Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03-2003 г.

В силу договорных обязательств ОАО «РЭП района Якиманка» возмещает убытки только при некачественном ремонте инженерного оборудования, повлекших за собой причинение материального ущерба.

Истец также указывает, что вина ОАО «РЭП района Якиманка» в залитии квартиры Баликоева В.У, расположенной по указанному адресу, отсутствует полностью, так как причиной залития квартиры послужили действия и бездействия Заказчика (ОАО «Орион-универсал»), в связи с отсутствием надлежащего контроля, и Подрядчика (ЗАО «Корпорация Телевик»), осуществляющего работы.

Суд не соглашается с данными доводами истца в силу следующего.

Судом установлено, что между ЗАО «Корпорация ТЕЛЕВИК и ОАО «Орион-универсал» был заключен договор № 22/1 от 20.03.2008г. на выполнение работ по переносу головной станции телевидения с дома №12А на дом №8 по улице М.Полянка.

Работы по вышеуказанному договору выполнены в полном объеме, каких-либо претензий в рамках договора № 22/1 от 20.03.2008г. в адрес ЗАО «Корпорация ТЕЛЕВИК» от ОАО «Орион-универсал» с момента принятия работ не поступало.

Указание Истца - ОАО «РЭП района Якиманка» в исковом заявлении о том, что причиной залитая квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул.м.Полянка, Д.12А, кв.17., послужили действия и бездействия Подрядчика по договору договор № 22/1 от 20.03.2008г. - ЗАО «Корпорация ТЕЛЕВИК» не подтверждены надлежащими документами. Так истцом не доказано принадлежность мусора и стеклотары на крыше дома ЗАО «Корпорация ТЕЛЕВИК».

Истцом не приведены доказательства причинно-следственной связи между фактом засорения инженерных сооружений, приведших к залитию квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул.м.Полянка, д. 12А, кв.17. и наличию вины ЗАО «Корпорация ТЕЛЕВИК» в засорении инженерных сооружений, приведших к залитию квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул.м.Полянка, Д.12А, кв.17.

Изучив решение Замоскворецкого суда г.Москвы, суд установил, что Замоскворецкий суд, процитировав письмо техника истца, факт принадлежности мусора и стекол ЗАО «Корпорация ТЕЛЕВИК» не установил, при этом Замоскворецкий суд установил обязанность истца поддерживать в надлежащем санитарном и техническом состоянии крыши дома, а также обязанность контролировать деятельность лиц допущенных для работ на крыше дома.

Таким образом, суд считает, что вышеуказанные факты позволяют сделать вывод о том, что вина ЗАО «Корпорация ТЕЛЕВИК» в засорении инженерных сооружений, приведших к залитию квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул.м.Полянка, Д.12А, кв.17, не доказана.

Следовательно требования истца удовлетворению не подлежат.

На основании ст.ст. 11, 12, 15,309, 310, 330, 401 ГК РФ, руководствуясь ст.ст. 27, 28, 64, 65, 110, 137, 167-171, 176, 180, 181, 259 АПК РФ суд

#### **РЕШИЛ:**

В удовлетворении требований Открытого акционерного общества «РЭП района Якиманка» о взыскании с Закрытого акционерного общества «Корпорация Телевик» суммы в размере 519 957,65 руб. отказать.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Девятый арбитражный апелляционный суд.

**Судья:**

**Зубарев В.Г.**